

お部屋のしおり

お住まいになる皆さまが、毎日を安心して過ごせるように
生活に必要な情報やサービスのご案内をまとめました

建物情報

建物名称	TNコンフォート				
住所	神奈川県川崎市多摩区三田1丁目1-6				
構造	鉄筋コンクリート造		総戸数	20	戸
築年月	2002/02/26		建物階数	6	階
駐輪場	有	備考	自転車 1,100円 / 原付 2,200円 / 大型 3,300円		
バイク置き場	有	備考			
沿線①	小田急小田原線	最寄駅	生田	徒歩	4 分

入居時のお手続き

◇ お引越しについて

引越しが決まったら、なるべく早めに準備を始めましょう。
電気、ガス、水道等は入居日までにお手続きを済ませておかないと、入居当日に「電気が点かない?！」などと慌ててしまいます。
各供給会社へ使用開始連絡・開栓手続きを必ず行って下さい。

【電気について】

使用開始手続き後、ブレーカースイッチをすべて「入」にして下さい。お部屋の電気がご使用できます。
電気温水器がある場合は、引越しの2～3日前までに申込みが必要です。電力会社で送電準備が必要なため、ブレーカーを上げるだけでは電気温水器をご使用いただけません。

東京電力カスタマーセンター(神奈川第一)

TEL 0120-99-5771

【ガスについて】

ガスの開栓には**必ず立会いが必要**です。
事前にガス会社へ連絡し、日時の打合せをして下さい。立会い時に、ガス器具の作動状況の確認と使用方法を説明を受けて下さい。
プロパンガスの場合、契約時に保証金が必要な場合があります。預り証と引き換えに退去時に返金されます。
ガス器具を揃える際は、都市ガス・プロパンガス等の確認を忘れずに…

東京ガス(株)

TEL 0570-002-211

【水道について】

水道局へ開栓手続きを行い、ご使用下さい。
開栓時に濁り水が出る場合は、しばらく水を流し、濁りがなくなってからご使用下さい。
入居時や長期間留守にしていた場合など、排水口から臭いがすることがありますが、普段どおりに水を使用することで、徐々に改善されていきます。

川崎市水道局

TEL 044-200-3548

【CATVについて】

J:COM導入済の物件の場合、入居に合わせてWi-Fiやテレビの設定に伺います。
J:COM担当者より連絡が入りますので、日時の打ち合わせをして下さい。

J:COM

TEL

【電話・インターネットについて】

固定電話やインターネットについては、現在ご契約中のキャリアをご確認下さい。
(例)NTT東日本

NTT東日本

TEL 0120-116-000

URL <https://www.ntt-east.co.jp/contact/>

◇ 入居時の確認事項

賃貸契約書や重要事項説明書など、入居手続き時の書類は必ず保管して下さい。
退去の際の手続きや、お住まいいただく上でのルールなど、大切な事項が記載されていますので、紛失しないようにお願いします。

共同生活のルール

◇ ゴミの出し方

ゴミの回収日や収集場所、分別方法については、入居時にお渡しした資料をご確認下さい。
各市区町により異なりますので、指定のルールに従いゴミをお出しいただくようお願いします。
インターネットでも確認できますので、ゴミの出し方に困ったら検索してみましょう。

〇〇市 ゴミの出し方



◇ 音に注意！

集合住宅は上下左右にいわゆる「他人」が居住しています。
他の部屋の入居者さまや近所の方々に不快感を与えない配慮が必要とともに、ご寛容いただくことも必要です。
集合住宅で、建物の床や壁から通じて伝わる音を完全に防ぐことは難しく、これに注意を促すことはかえって入居者間の安息を妨げることにもなりかねません。
多少のドアの開閉音や足音は、仕方のない「生活音」としてお互いに慣れることも必要です。
また、入居者さま同士の直接的な対応は、更なるトラブルの原因となる恐れがありますのでお控えください。

◇ 共有部分に物を置かないで…

集合住宅の廊下・階段・ベランダなどの共有スペース、避難通路などに私物を置くことは消防法により禁止されています。
災害時の緊急避難経路の妨げになるのはもちろんのこと、日常でも通行の妨げになったり、事故のもとになりかねません。
お荷物の移動をお願いしても改善されない場合、撤去させて頂くこともありますのでご注意ください。
ベランダを含む共有部での喫煙もおやめください。

入居中の注意点

◇ お部屋の使用についての注意点

- ・部屋をキズつけないようにしましょう

イスなどキャスター付き家具をそのまま利用すると、床(フローリング・畳)をキズつける可能性があります。じゅうたんやマットを敷くなど、床がキズつかないようにしましょう。
カーテンレールに洗濯物を干すのもNGです。

- ・火の元に注意しましょう

寝る前や外出前に、日ごろから火の元をチェックする習慣を身につけることが大切です。
お子さまの手の届くところに、マッチやライターを置かないようにしましょう。

- ・部屋のシミやカビを防ぎましょう

窓から雨が部屋に入り込んだり、水や飲み物をこぼした場合は、シミ・カビの原因になりますので、自然に乾くのを待たずにすぐに拭き取ってください。
浴室、トイレ、洗面台の換気も十分に行うようにしましょう。

防犯・防災について

◇ 地震への備え

- ・家具の転倒防止を！

高さのある棚や重い家具は、転倒防止用器具などで固定してください。
倒れた家具が部屋の出入り口や廊下をふさがないように、家具等の配置にも注意しましょう。

- ・防災グッズを用意しましょう

避難時に必要なものをリュックサックなどにまとめ、すぐ取り出せる場所に保管しましょう。
普段から避難場所と避難経路を確認しておくことも大切です。お住まいの地域のハザードマップを確認しましょう。

くらしのトラブル

◇ お困りごとが発生したら…

- ・まず連絡を！

当社では、お部屋の契約の際に『ホームマイスター24』にご加入頂いています。
トラブルが発生したら、まずはお電話を！

株式会社ホームマイスター24

TEL 0120-460-143

URL <https://www.homemeister24.com/>



※ 加入者のみのサービスです

『ホームマイスター24』とは…

日常生活において起こりうる「カギをなくした」「トイレがつまった」などの様々なトラブルをサポートする24時間体制のトータルサポートサービスです。

ゴミの収集について

◇ 収集日

※分別方法は別途資料をご確認下さい

		日	月	火	水	木	金	土
普通ごみ	毎週	—	—	—	●	—	—	●
缶・パット・びん・電池	毎週	—	—	—	—	—	●	—
プラスチック容器	毎週	—	—	●	—	—	—	—
ミックスパター	毎週	—	●	—	—	—	—	—

◇ 集積場所

