



年 月 日

物件名
号室

お部屋探し(下見時チェックシート)

さあ、下見です。見落としが無いように、
 下記のチェックを忘れないようにしましょう!

チェック表は下見時にお渡ししますから、印刷して持参されなくても大丈夫です。

■室内

OK NG <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	間取図に書き 込みましょう	採寸(高×幅×奥行) コンセントの位置/数	収納・クローゼット/カーテン/冷蔵庫・洗濯機・コンロ置き場 電化製品・家具の配置もこれ次第!
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	日当たり		南向きが人気
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	収納/下駄箱		収納量・下駄箱の有無
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	照明		照明器具の有無 (無い場合は自分で購入か確認!)
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	水回り(キッチン/浴室/トイレ)		使い勝手の良し悪しだけでなく、実際に水を流し状態を確かめてみましょう。
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	洗面台		洗面台の有無 独立洗面台は女子に人気!
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	洗濯機置き場		室内か室外か、置場などのスペース確認も忘れずにチェック。
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	ブライバシー		外から室内が覗かれないかな?
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	エアコン		もともと設置されているのか、無い場合は自分で購入して設置して良いのか確認!
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	ベランダ		洗濯物や布団が干しやすいか? 防犯面も確認しましょう!
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	室内の汚れ、破損		あとでトラブルにならないためにもチェック!
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	携帯の電波		自分の持っている携帯電話が圏外なんて事がないか確認しておけば安心ですね!
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	インターホン・チャイム		あれば便利なインターホン 「TVモニター付」が理想的。
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	キッチン・ガスコンロ		自炊派なら2口コンロ・調理スペースもあとと便利!
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	インターネット		今や学生生活の必須設備。すぐ開通できるかどうかやランニングコストも確認!

住んでから後悔しないためにも、その物件で生活する
 つもりになって厳しいチェックを心掛けましょう。

まだ入居中で室内を見学できない場合は、同じ建物の
 他の部屋を見せてもらい、イメージをつかみましょう。

同じ建物でも、部屋が違えば各所のサイズが異なる
 ことがあるので注意が必要です。

【お部屋の下見に準備する物】

■メジャー

部屋サイズ、家具や洗濯機や冷蔵庫スペース、カーテンレール
 サイズなどを測っておきましょう。

■メモ帳

周辺情報や計ったサイズ、案内人の話などを書きとめよう。

■カメラ

引越し時のことまで考えて、色々な場所を撮っておきましょ
 う。できれば周辺の地図も持っていきたいところ。

■建物

<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	ゴミ置き場	ゴミ置き場の場所を確認しましょう。
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	共用廊下	共用スペースはきれいか? 住人のマナーもチェック!
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	騒音チェック	隣のお部屋や上下のお部屋が空室だったら、実際にチェック出来るかも?! 自動車音・電車音も確認しましょう!
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	郵便受け	ポストに鍵がついていない、つけることができないなんてことがないように。
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	建物前の道幅	車が通れるか。引越しにも影響してくるので、確かめておきましょう。
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	駐輪場の有無	自転車を持っている場合は駐輪場があるお部屋を選びましょう! 無断駐輪は撤去される事もあります。
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	エレベーターの有無	エレベーターが無い5階建てマンションもあります。

■周辺

<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	オートロック	防犯面で最もニーズの高い設備。防犯カメラの有無も確認しよう!
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	駅からの距離	実際に自分の足で歩いて何分かかるか、暗い場所や危険な場所がないかどうかチェック!
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	周辺施設	スーパー、コンビニ、病院など、必要な施設の場所も確認しておけば心強いですよ!
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	交通の便	電車やバスの本数、終電の時間なども調べておきましょう。
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	騒音チェック	建物周辺の騒音状況もチェックしよう!

